

FORMATO: ACTA DE SESIÓN				
FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016	CÓDIGO: FO.028.03.01	VERSIÓN: 01		Página 1 de 11
ELABORADO POR: Secretaría General	REVISADO POR: Secretaría General	APROBADO POR: Presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira.		

ACTA DE SESION PLENARIA EXTRAORDINARIA 665

ACTA N°- 665

JUEVES 31 DE ENERO DEL 2019
SESIÓN PLENARIA EXTRAORDINARIA

PRESIDENTE : H.C. ARLEX SINISTERRA ALBORNOZ.
PRIMER VICEPRESIDENTE : H.C. INGRID LORENA FLOREZ CAICEDO
SEGUNDO VICEPRESIDENTE : H.C. WENDY ARMENTA QUINTERO
SECRETARIO GENERAL : DRA. JENNY PAOLA DOMINGUEZ.

FORMATO: ACTA DE SESIÓN				
FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016	CÓDIGO: FO.028.03.01	VERSIÓN: 01	Página 2 de 11	
ELABORADO POR: Secretaría General	REVISADO POR: Secretaría General	APROBADO POR: Presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira.		

ACTA DE SESION PLENARIA EXTRAORDINARIA 665

ACTA N°- 665

**JUEVES 31 DE ENERO DEL 2019
SESIÓN PLENARIA EXTRAORDINARIA**

HORA : Siendo las 08:15 a.m. inicia la Plenaria
FECHA : Jueves 31 de enero de 2019
LUGAR : Hemiciclo del Concejo Municipal

PRESIDENTE : H.C. ARLEX SINISTERRA ALBORNOZ

SECRETARIA : DRA. JENNY PAOLA DOMINGUEZ VERGARA

EL PRESIDENTE: Con los muy buenos días a los Honorables Concejales y al público que nos acompaña; sírvase Señora Secretaria, hacer el primer llamado a lista.

LA SECRETARIA: Llamada a lista Sesión Plenaria extraordinaria, día jueves 31 de enero de 2019, siendo las 08:15 a.m.

AGUDELO JIMENEZ JORGE ENRIQUE	(P)	PERLAZA CALLE HUGO	(P)
ARMENTA QUINTERO WENDY	(P)	RIVERA RIVERA ALEXANDER	(A)
CEBALLOS VALDEZ FRANCIA	(P)	SALAZAR OSPINA CLAUDIA PATRICIA	(P)
ESCOBAR RAMIREZ LINA MARCELA	(A)	SALDARRIAGA CAICEDO JUAN ALFREDO	(A)
• FLOREZ CAICEDO INGRID LORENA	(A)	SINISTERRA ALBORNOZ ARLEX	(P)
FONSECA CAMARGO JOAQUIN	(P)	• SUAREZ SOTO JUAN CARLOS	(A)
GIRALDO VELASQUEZ ORLANDO	(P)	TRUJILLO TRUJILLO OSCAR ARMANDO	(P)
GONZALEZ NIEVA ALEXANDER	(A)	URREA PINEDA JUAN PABLO	(P)
GRANADA JHON FREIMAN	(P)	• VELASCO HERNANDEZ HECTOR FABIO	(A)
MARQUEZ CARDONA ANA BEIBA	(P)	Nota: (A) Ausente (P) Presente	

LA SECRETARIA: Hay quorum Presidente.

Llegaron después del primer llamado a lista los concejales:

ESCOBAR RAMIREZ LINA MARCELA
GONZALEZ NIEVA ALEXANDER
RIVERA RIVERA ALEXANDER

FORMATO: ACTA DE SESIÓN				
FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016	CÓDIGO: FO.028.03.01	VERSIÓN: 01	Página 3 de 11	
ELABORADO POR: Secretaría General	REVISADO POR: Secretaría General	APROBADO POR: Presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira.		

ACTA DE SESION PLENARIA EXTRAORDINARIA 665

SALDARRIAGA CAICEDO JUAN ALFREDO

EL PRESIDENTE: Sírvase Señora Secretaria, leer el orden del día.

LA SECRETARIA: Procede a leer el orden del día.

JUEVES 31 DE ENERO DEL AÑO 2.019

- 1. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUORUM**
- 2. LECTURA, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA**
- 3. HIMNO NACIONAL DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA E HIMNO A PALMIRA.**
- 4. LECTURA, DISCUSION Y APROBACION DE LAS ACTAS 663 Y 664, CORRESPONDIENTES A LOS DIAS 29 Y 30 DE ENERO DE 2019.**
- 5. SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO DE ACUERDO NO. 075 "POR EL CUAL SE OTORGAN FACULTADES AL ALCALDE MUNICIPAL PARA DECLARAR DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL UN PREDIO UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE TABLONES DEL MUNICIPIO DE PALMIRA Y SE AUTORIZA PARA SU ADQUISICIÓN."**

PONENTE DRA. INGRID LORENA FLÓREZ CAICEDO

Citados: Dr. Rafael Jaramillo García- Subsecretario de Recursos Físicos- Dra. Ruby Tabares Calero- Secretaria Jurídica.

6. LECTURA DE COMUNICACIONES.

7. PROPOSICIONES.

8. VARIOS

LA SECRETARIA: Leído el orden del día Presidente.

EL PRESIDENTE: En consideración el orden del día leído; anuncio que está en discusión, anuncio que se va a cerrar, queda cerrado. ¿Lo aprueba la plenaria del Concejo?

X

FORMATO: ACTA DE SESIÓN				
FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016	CÓDIGO: FO.028.03.01	VERSIÓN: 01	Página 4 de 11	
ELABORADO POR: Secretaría General	REVISADO POR: Secretaría General	APROBADO POR: Presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira.		

ACTA DE SESION PLENARIA EXTRAORDINARIA 665

LA SECRETARIA: Aprobado Presidente.

EL PRESIDENTE: Siguiendo punto del Orden del Día:

CONTINUACIÓN DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

LA SECRETARIA:

3. HIMNO NACIONAL DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA E HIMNO A PALMIRA.

EL PRESIDENTE: Siguiendo punto del Orden del Día.

LA SECRETARIA:

4. LECTURA, DISCUSION Y APROBACION DE LAS ACTAS 663 Y 664, CORRESPONDIENTES A LOS DIAS 29 Y 30 DE ENERO DE 2019.

EL PRESIDENTE: Señores concejales en sus correos reposan las actas No. 663 del 29 de enero de 2019 y 664 del 30 de enero de 2019. Se colocan en consideración, anuncio que están en discusión, anuncio que se va a cerrar. ¿Las aprueba la plenaria del concejo?

LA SECRETARIA: Aprobadas Presidente.

EL PRESIDENTE: Siguiendo punto del Orden del Día.

LA SECRETARIA:

5. SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO DE ACUERDO NO. 075 "POR EL CUAL SE OTORGAN FACULTADES AL ALCALDE MUNICIPAL PARA DECLARAR DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL UN PREDIO UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE TABLONES DEL MUNICIPIO DE PALMIRA Y SE AUTORIZA PARA SU ADQUISICIÓN."

PONENTE DRA. INGRID LORENA FLÓREZ CAICEDO

Citados: Dr. Rafael Jaramillo García- Subsecretario de Recursos Físicos- Dra. Ruby Tabares Calero- Secretaria Jurídica.

FORMATO: ACTA DE SESIÓN				
FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016	CÓDIGO: FO.028.03.01	VERSIÓN: 01	Página 5 de 11	
ELABORADO POR: Secretaría General	REVISADO POR: Secretaría General		APROBADO POR: Presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira.	

ACTA DE SESION PLENARIA EXTRAORDINARIA 665

EL PRESIDENTE: Invitamos al Dr. Rafael Eduardo Jaramillo Secretario de Bienes Inmuebles del Municipio de Palmira, para que nos acompañe en la mesa principal.

Le damos la palabra al Dr. Jaramillo, por un espacio de treinta minutos, para que exponga su proyecto.

DR. RAFAEL EDUARDO JARAMILLO: Saludo, dando cumplimiento a las solicitudes que se ha hecho en las Brigadas Cívico Comunitarias y a las peticiones de las diferentes comunidades, estamos haciendo el estudio para el predio de tablones; donde se ha solicitado al Honorable Concejo, dar la aprobación al alcalde para la adquisición del predio.

Vengo acompañado por el Dr. John Reyes; quien está liderando con infraestructura, todo el procedimiento para la adquisición del predio.

EL PRESIDENTE: Me ha solicitado el Dr. Rafael el uso de la palabra para el Dr. John Reyes, para que complemente la exposición. Tiene el uso de la palabra el Dr. John Reyes, de la Secretaría de Recursos Físicos.

DR. JOHN REYES: Saludo, se trata de un predio identificado con la ficha Catastral No. 76520000100010001000, ubicado en el corregimiento de Tablones, jurisdicción del Municipio de Palmira, de propiedad de PRODISER S.A. Es un predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 378-2158 y lo que se solicita es, el acuerdo para declararlo de utilidad pública e interés social; en caso de que exista una enajenación voluntaria por parte del propietario, si llegado el caso no existe la enajenación voluntaria; damos inicio al trámite de expropiación judicial de bien inmueble.

EL PRESIDENTE: Tiene el uso de la palabra e H.C. Hugo Perlaza del partido de La U.

H.C. HUGO PERLAZA: Saludo, me asalta una duda; tengo entendido que en Tablones utilizan un predio como cancha de futbol, pero ese predio es de propiedad de uno de los hacendados de allá;-pero parece que él no quiere entregar el predio o donar el predio. Él quiere hacer una especie de negociación, donde pide que le dejen ese lote y él entrega otro lote en una zona aledaña. Me gustaría saber, ¿Qué clase de negociación se está haciendo, porque lo ideal sería que el Señor vendiera o donara el terreno? De acuerdo a lo que acabo de escuchar es que la negociación se está haciendo voluntariamente, ¿Ellos están interesados en vender o en donar el

FORMATO: ACTA DE SESIÓN				
FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016	CÓDIGO: FO.028.03.01	VERSIÓN: 01	Página 6 de 11	
ELABORADO POR: Secretaría General	REVISADO POR: Secretaría General	APROBADO POR: Presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira.		

ACTA DE SESION PLENARIA EXTRAORDINARIA 665

lote? Sí o no; o que clase de negociación se está haciendo. Lo ideal sería que se llegara a una negociación de común acuerdo.

Me gustaría que me aclararan esos dos puntos.

EL PRESIDENTE: Tiene el uso de la palabra el H.C. Alexander Rivera del partido de La U.

H.C. ALEXANDER RIVERA: ¿El objetivo del predio que se va a adquirir, con qué fin? ¿Qué uso le vamos a dar a ese lote? Dice el concejal Hugo que es para el deporte.

EL PRESIDENTE: Tiene el uso de la palabra la H.C. Wendy Layda Armenta del partido Liberal.

H.C. WENDY ARMENTA: El proyecto cuando lo leemos dice que está destinado para un polideportivo; incluyendo una petición de las Brigadas que el Señor Alcalde realizó. Sé que en Tablones hay un lote que es propiedad del municipio y es bastante grande. Lo conozco, porque cuando estuve en el Administrativo, ahí teníamos pensado un proyecto de vivienda. En ese lote creo que se desarrolló un proyecto de productividad de leche. Si tenemos lotes en Tablones y son propiedad del municipio, ¿Por qué vamos a adquirir otro? No sé si tenga que ser un espacio establecido por la comunidad. Si ya tenemos un lote en ese sector y es para un polideportivo, pudiéramos utilizarlo.

EL PRESIDENTE: Para dar respuesta a las inquietudes de los Honorables Concejales, tiene el uso de la palabra el Dr. Rafael Jaramillo y su asesor.

DR. RAFAEL JARAMILLO: Sobre la inquietud del H.C: Hugo Perlaza; tenemos entendido que hasta ahora no existe la manifestación de la voluntad de los propietarios de vendernos este predio, de manera voluntaria. El predio del que usted hacer mención de hacer un canje; tengo entendido que no cumple con los requisitos; por área y por ubicación para construir el polideportivo.

DR. JOHN REYES: Lo que pasa es que la comunidad ha pedido, que como ya existe una cancha; arreglarla, hacer la adecuación de camerinos, las graderías y así el municipio pueda invertir en dicha cancha. La comunidad se manifiesta y piden que sea en ese sitio

FORMATO: ACTA DE SESIÓN				
FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016	CÓDIGO: FO.028.03.01	VERSIÓN: 01	Página 7 de 11	
ELABORADO POR: Secretaría General	REVISADO POR: Secretaría General	APROBADO POR: Presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira.		

ACTA DE SESION PLENARIA EXTRAORDINARIA 665

DR. RAFAEL JARAMILLO: A la Dra. Wendy, a mi llegó un comunicado de Gobierno, donde me manifiestan hacerme una entrega de un área, que era productora de leche, pero es en Barrancas.

EL PRESIDENTE: Tiene el uso de la palabra el H.C. Alexander Rivera.

H.C. ALEXANDER RIVERA: El predio al que se refiere la Dra. Wendy; es un predio entrando a Tablones, donde están las casas granja. Ese predio fue adquirido en el gobierno del Dr. Miguel Mota Kuri, se hizo un plan de vivienda de unas casas granja y en la parte del fondo hay cerca de más de cuatro o cinco hectáreas. Ese lote se adquirió para el tema de vivienda rural.

EL PRESIDENTE: Tiene el uso de la palabra la H.C.: Wendy Armenta.

H.C. WENDY ARMENTA: Para que los funcionarios revisaran ese tema; como todos ya sabemos es un predio adquirido en el gobierno del Dr. Miguel Mota, estaba establecido para un plan de vivienda y va a ser muy complicado, porque para poder ubicar viviendas hay que hacer una inversión muy grande en el tema del acueducto y no estamos muy cercanos a esa situación. Simplemente para que la Secretaría revise el tema. |Seguir dejando un lote; que lleva muchísimos años, estamos hablando de más de veinte años, de cierta forma puede la Administración tomarlo, optimizarlo y no tener que gastar unos recursos, que podrían ser necesarios para otra actividad y establecer ahí el polideportivo.

EL PRESIDENTE: Tiene el uso de la palabra el H.C. Alexander González Nieva del partido de la ASI.

H.C. ALEXANDER GONZALEZ NIEVA: Saludo, quiero aprovechar la oportunidad de que estamos trabajando estos proyectos de declarar de utilidad pública estos predios para la construcción de los polideportivos en los corregimientos; me gustaría saber, ¿Cómo va el proceso de la consecución del lote de Obando?

EL PRESIDENTE: Tiene el uso de la palabra el H.C. John Freiman Granada del partido de La U.

H.C. JOHN FREIMAN GRANADA: Saludo, quisiera tocar unos puntos, sé que la ponente Dra. Ingrid Lorena Flórez, no está presente; para hacerle una sugerencia que, en el artículo segundo, se incluya el tiempo por el cual se van a dar las facultades.

FORMATO: ACTA DE SESIÓN			
FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016	CÓDIGO: FO.028.03.01	VERSIÓN: 01	Página 8 de 11
ELABORADO POR: Secretaría General	REVISADO POR: Secretaría General	APROBADO POR: Presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira.	



ACTA DE SESION PLENARIA EXTRAORDINARIA 665

Quisiera Dr. Jaramillo un informe, con este proyecto ya se me perdió la cuenta. ¿Qué ha pasado con los anteriores? ya se terminó el proceso, ya se adquirieron, ya se compraron. ¿En qué fase están? Con este, creo que es el quinceavo proyecto que llega por el tema de declaratoria de utilidad pública. ¿Cómo han avanzado los anteriores proyectos a los que les hemos entregado las facultades?

Me gustaría conocer esto en el tema de ordinarias, porque la mayoría de estos predios no estuvieron contemplados presupuestalmente.

EL PRESIDENTE: Para una interpelación se le concede el uso de la palabra al H.C. Hugo Perlaza.

H.C. HUGO PERLAZA: Recuerde H.C. John Freiman que varios de esos proyectos que se estaban declarando de utilidad pública; fueron demandados por la jurídica de la Gobernación y hasta donde tengo entendido el tribunal no se ha pronunciado. Lo que creo es que esos proyectos en su gran mayoría, que son como cuatro o cinco; están en stand by.

EL PRESIDENTE: Sigue con el uso de la palabra el H.C. John Freiman Granada.

H.C. JOHN FREIMAN GRANADA: Hacia allá iba H.C. Perlaza y por eso es importante el informe de qué ha surgido con esos diferentes proyectos. Es importante conocer cómo van esos procesos y ¿qué ha pasado con los que ya se dieron?, como el de Alfonso López y otros sectores.

Manifestarle, al igual que le H.C. Alexander González, la imperiosa necesidad de que se adquiera el predio para el polideportivo del corregimiento Obando.

EL PRESIDENTE: Para dar respuesta a las inquietudes, tiene el uso de la palabra el Dr. Rafael Jaramillo.

DR. RAFAEL JARAMILLO: Nosotros estamos haciendo unas reuniones semanales y llevamos una matriz de cómo va cada lote, cada terreno, cómo va el proceso, los avalúos que nos han hecho de los diferentes predios y si el Honorable Concejo tiene a bien; les enviamos esa matriz.

EL PRESIDENTE: Dándole las gracias al Dr. Rafael Jaramillo y al Dr. Reyes; por acompañarnos en el día de hoy.

FORMATO: ACTA DE SESIÓN				
FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016	CÓDIGO: FO.028.03.01	VERSIÓN: 01	Página 9 de 11	
ELABORADO POR: Secretaría General	REVISADO POR: Secretaría General	APROBADO POR: Presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira.		

ACTA DE SESION PLENARIA EXTRAORDINARIA 665

EL PRESIDENTE: Tiene el uso de la palabra el H.C. Alexander González Nieva-

H.C. ALEXANDER GONZALEZ NIEVA: Escuchando que el Dr. habla del informe, me imagino que no tiene la respuesta que le solicité; le pediría el favor que nos envíe la información que usted nos manifiesta, incluyendo este predio de Obando.

EL PRESIDENTE: Tiene el uso de la palabra el Dr. Reyes.

DR. REYES: Concejal Alexander, respecto del predio que usted menciona; por esta Subsecretaría, nosotros no tenemos ese procedimiento de adquisición.

Con respecto a lo que mencionaba el H.C. John Freiman Granada, respecto de los predios que se han ido declarando de utilidad pública, les puedo decir que hay unos que ya están adquiridos y están registrados a favor del municipio e incluso ya tienen el comodato con las juntas de acción comunal: Caseta comunal del barrio Uribe, se compró y está de propiedad del municipio y ya tiene comodato con los integrantes de la junta de acción comunal, así mismo está barrio Obrero, barrio Nuevo. La semana pasada envié una oferta de compra al predio de Coca Cola (Barrio Gaitán); porque enajenación voluntaria por parte de Industrias de Gaseosas S.A. no hay. Ellos no quieren vender el predio al municipio y en caso de que lo quieran vender la oferta que ellos proponen está supremamente alta, ellos piden mil cien millones de pesos y el avalúo arrojó, que solamente vale quinientos veinticuatro millones de pesos. Entonces el día viernes, envié la oferta de compra junto con el certificado de disponibilidad presupuestal; ellos tienen treinta días para pronunciarse y en el efecto de que no lo hagan se entenderá que la oferta les sirve. Si manifiestan que no, se iniciará el trámite de expropiación judicial, donde el juez va a decir en que cuenta se debe consignar ese dinero y se pedirá la entrega de ese bien inmueble de manera temporal a favor del municipio. El Dr. Jorge Guzmán lleva lo de Alfonso López. En cabeza nuestra están Tablones, Charco Verde (Rozo).

DR. RAFAEL JARAMILLO: Quería contestarle a la Dra. Wendy que voy a estar pendiente del predio; la verdad no tengo conocimiento, voy a pedir los documentos pertinentes y a expresar la solicitud de ustedes, para ver si se puede realizar ahí.

FORMATO: ACTA DE SESIÓN				
FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016	CÓDIGO: FO.028.03.01	VERSIÓN: 01	Página 10 de 11	
ELABORADO POR: Secretaría General	REVISADO POR: Secretaría General	APROBADO POR: Presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira.		

ACTA DE SESION PLENARIA EXTRAORDINARIA 665

EL PRESIDENTE: Siguiendo punto del orden del día.

LA SECRETARIA:

6. LECTURA DE COMUNICACIONES.

LA SECRETARIA: hay una comunicación sobre la mesa.

EL PRESIDENTE: Sírvase Señora Secretaria leerla.

LA SECRETARIA: Jairo Ortega Samboní Alcalde - Fernando Ríos Hernández Secretario de Educación, tienen el gusto de invitarle a la entrega de la nueva sede educativa Julia Saavedra Villafañe.

Fecha: Viernes 1 de febrero del 2019.

Lugar: Calle 100 Carrera 42 esquina Urbanización Ciudad del Campo.

Hora 07:30 A.M.

Leída la comunicación Presidente.

EL PRESIDENTE: Siguiendo punto del orden del día.

LA SECRETARIA:

7. PROPOSICIONES.

No hay proposiciones.

EL PRESIDENTE: Siguiendo punto del orden del día.

LA SECRETARIA:

8. VARIOS

EL PRESIDENTE: En varios, tiene el uso de la palabra el H.C. John Freiman Granada.

H.C. JOHN FREIMAN GRANADA: Con el respeto que usted se merece y la mesa directiva, le pido muy comedidamente que, por favor, mañana tengamos un plazo de tiempo mayor; porque creo que el acontecimiento de la entrega del colegio de Ciudad del Campo es súper importante para Palmira,

X

FORMATO: ACTA DE SESIÓN				
FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016	CÓDIGO: FO.028.03.01	VERSIÓN: 01	Página 11 de 11	
ELABORADO POR: Secretaría General	REVISADO POR: Secretaría General	APROBADO POR: Presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira.		

ACTA DE SESION PLENARIA EXTRAORDINARIA 665

porque hace más de veintiséis años no se entrega una institución completamente nueva. Mañana creo que es importante que hagamos presencia, para que la ciudadanía sepa que esta administración ha puesto los ojos en Ciudad del Campo, le ha invertido y uno de esos hechos es la entrega del colegio mañana.

EL PRESIDENTE: Siendo las 08:50 A.M. se convoca para mañana 01 de febrero a las 07:00 A.M.

Se deja Constancia que la presente Acta fue elaborada de conformidad con lo preceptuado y dando cumplimiento a lo consagrado en el Numeral 1°, del Artículo 26 de la Ley 136 de 1.994, modificado por el artículo 16 de la Ley 1551 de 2.012 "De las sesiones de los Concejos y sus Comisiones permanentes, El Secretario de la Corporación levantará actas que contendrán una relación sucinta de los temas debatidos, de las personas que hayan intervenido, de los mensajes leídos, las proposiciones presentadas, las comisiones designadas, resultado de la votación y las decisiones adoptadas". Su contenido total y literal, se encuentra consignado en el respectivo audio de la sesión de la fecha.

En constancia se firma en Palmira.



ARLEX SINISTERRA ALBORNOZ
 Presidente



INGRID LORENA FLOREZ CAICEDO
 Primer Vicepresidente



WENDY ARMENTA QUINTERO
 Segundo Vicepresidente



JENNY PAOLA DOMINGUEZ VERGARA
 Secretario General del Concejo