

9FORMATO: ACTA DE SESIÓN				
FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016	CÓDIGO: FO.028.03.01	VERSIÓN: 01	Página 1 de 10	
ELABORADO POR: Secretaría General	REVISADO POR: Secretaría General	APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira.		

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA 264

ACTA N°. - 264

DOMINGO 01 DE JUNIO DE 2025

SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

PRESIDENTE:	H.C. ALEXANDER GONZALEZ NIEVA
PRIMER VICEPRESIDENTE:	H.C. JOSÉ INAGAN ROSERO
SEGUNDO VICEPRESIDENTE:	H.C. JUAN FELIPE BOLAÑOS ARBOLEDA
SECRETARIA GENERAL:	DRA. LEIDY PADILLA RUIZ

9FORMATO: ACTA DE SESIÓN				
FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016	CÓDIGO: FO.028.03.01	VERSIÓN: 01	Página 2 de 10	
ELABORADO POR: Secretaría General	REVISADO POR: Secretaría General		APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira.	

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA 264

ACTA N°. - 264

DOMINGO 01 DE JUNIO DE 2025

SESIÓN PLENARIA ORDINARIA

HORA : Siendo las 09:25 A. M. inicia la Plenaria
FECHA : Domingo 01 de junio de 2025
LUGAR : Hemiciclo del Concejo Municipal

PRESIDENTE: H.C. ALEXANDER GONZALEZ NIEVA
PRIMER VICEPRESIDENTE: H.C. JOSÉ INAGAN ROSERO
SEGUNDO VICEPRESIDENTE: H.C. JUAN FELIPE BOLAÑOS ARBOLEDA
SECRETARIA GENERAL: DRA. LEIDY PADILLA RUIZ

EL PRESIDENTE: Muy buenos días todos los honorables concejales, a las personas que nos siguen a través de las redes sociales y todos los que nos acompañan del recinto del Concejo.

Secretaria, por favor sírvase llamar a lista

LA SECRETARIA: Llamado a lista Sesión Plenaria ordinaria del día 01 de junio 2025.

BOLAÑOS ARBOLEDA JUAN FELIPE	()	MARTINEZ CASTAÑO KAREN LICETH	(P)
CUERVO OREJUELA ANDRES FERNANDO	(P)	MORALES CADENA YULVER	(P)
DIAZ GOMEZ GUSTAVO ADOLFO	(P)	OCHOA BETANCOURT ANTONIO JOSE	(P)
INAGAN ROSERO JOSE	(P)	TABORDA TORRES FABIAN FELIPE	()
GONZALEZ NIETO ELIZABETH	(P)	TRIVIÑO OVIEDO NELSON	(P)
GONZALEZ NIEVA ALEXANDER	(P)	TRUJILLO TORRES JESUS DAVID	(P)
GRANADA JOHN FREIMAN	()	VASQUEZ PERALTA LUZ ANGELA	(P)
HURTADO SALINAS GERZAHIN	(P)	VELASCO HERNANDEZ HECTOR FABIO	(P)
ISAZA VALENCIA CATALINA	(P)	YEPES GUTIERREZ YENNIFER	(P)

9FORMATO: ACTA DE SESIÓN				
FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016	CÓDIGO: FO.028.03.01	VERSIÓN: 01	Página 3 de 10	
ELABORADO POR: Secretaría General	REVISADO POR: Secretaría General		APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira.	

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA 264

MARIN MARIN EDWIN FABIAN

(P) Nota: (A) Ausente (P) Presente

Hay quorum Presidente.

LLEGARON DESPUES DEL LLAMADO A LISTA

BOLAÑOS ARBOLEDA JUAN FELIPE
 GRANADA JOHN FREIMAN
 TABORDA TORRES FABIAN FELIPE

EL PRESIDENTE: por favor secretaria leer el orden del día

LA SECRETARIA: Procede a leer el orden del día.

DOMINGO 01 DE JUNIO DE 2025

1. Llamado a lista y verificación del quórum
2. Lectura, discusión y aprobación del orden del día
3. Himno Nacional de la República de Colombia e Himno a Palmira
4. Lectura , discusión y aprobación del acta de la sesión anterior
5. .Instalación Sesiones Ordinarias a cargo del Alcalde Municipal Lic. VÍCTOR MANUEL RAMOS VERGARA o su delegada Dra. GRACE VÉLEZ MILLÁN –Secretaria General de la Alcaldía
6. Lectura de comunicaciones
7. Proposiciones

9FORMATO: ACTA DE SESIÓN				
FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016	CÓDIGO: FO.028.03.01	VERSIÓN: 01	Página 4 de 10	
ELABORADO POR: Secretaría General	REVISADO POR: Secretaría General	APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira.		

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA 264

8. Varios

Leído el orden del día Presidente.

EL PRESIDENTE: Coloco en consideración el orden del día leído. Se abre la discusión, se sigue la discusión, anunció que se va a cerrar. ¿Lo aprueba la Plenaria del Concejo?

LA SECRETARIA : Aprobado Presidente.

EL PRESIDENTE: Siguiendo punto del orden del día.

LA SECRETARIA : HIMNO NACIONAL DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA E HIMNO APALMIRA.

Siguiendo punto en el orden del día.

LA SECRETARIA : Lectura , discusión y aprobación del acta de la sesión anterior

EL PRESIDENTE: El acta 260 de la sesión anterior ya reposa en sus correos. Coloco en consideración la omisión de su lectura y la aprobación de la misma. Se abre la discusión. Sigue la discusión. Anuncio que se va a hacer real. ¿Lo aprueba la plenaria?

LA SECRETARIA: aprobado presidente

EL PRESIDENTE: Siguiendo punto en el orden del día.

LA SECRETARIA . Instalación Sesiones Ordinarias a cargo del Alcalde Municipal Lic. VÍCTOR MANUEL RAMOS VERGARA o su delegada Dra. GRACE VÉLEZ MILLÁN –Secretaria General de la Alcaldía

EL PRESIDENTE: Invitamos a la doctora Creus Vélez, Secretaria General, para que nos acompañe en la mesa principal y nos realice la instalación de las sesiones ordinarias.

9FORMATO: ACTA DE SESIÓN				
FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016	CÓDIGO: FO.028.03.01	VERSIÓN: 01	Página 5 de 10	
ELABORADO POR: Secretaría General	REVISADO POR: Secretaría General	APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira.		

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA 264

Dra. GRACE VÉLEZ MILLÁN –Secretaria General de la Alcaldía

Muy buenos días a todos los honorables concejales, al público que nos acompaña en el recinto el día de hoy están conectados a través de los canales digitales. Bueno, en el marco de la instalación de este segundo, este segundo periodo de sesiones ordinarias del Honorable Concejo. Les quiero compartir que la Administración municipal bajo el liderazgo, nuestro Alcalde Víctor Ramos, venimos trabajando de manera incansable y es por ello que en este momento tenemos alrededor de 20 procesos en licitación, procesos que una vez se logren celebrar, pues van a continuar impactando positivamente a la comunidad y generando esa transformación de nuestra ciudad, de la cual todos ustedes, pues han sido testigos y además partícipes.

Entonces es una oportunidad pues, para continuar trabajando de manera articulada con el fin de generarle ese bienestar a la comunidad. Adicional a esto puedo decirles que estamos trabajando en la estructuración de diferentes proyectos, de acuerdo, los cuales serán reubicados a partir de la semana entrante. Proyectos de acuerdo que están orientados a ellos a generar ese beneficio económico a la ciudadanía.

A través de una disminución en las multas de tránsito, también. Pues las modificaciones del Plan de Desarrollo del Plan de Desarrollo. Pues que fue consultado ante el DNP para generar ese concepto de viabilidad, toda vez de que nuestro plan de desarrollo tenía un comportamiento muy positivo y en ese momento tenemos metas que ya fueron superado sus indicadores.

Entonces lo vamos a presentar nuevamente aquí ante el Honorable Concejo con el fin de que lo puedan realizar, estudiar y pues poder hacer ese ajuste para tener ese impacto positivo en el marco del plan de desarrollo, unas adiciones presupuestales Presidente, también unas vigencias futuras para continuar con el servicio de transporte de Palma y bus también para que no se afecten los procesos que tenemos en la Secretaría de Integración Social, porque pues ustedes saben que el servicio de comedores de auxilio funerario, de lo que se ve ahí de más, pues requieren esa continuidad, entonces también vamos a presentar esos proyectos de vigencias futuras.

9FORMATO: ACTA DE SESIÓN				
FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016	CÓDIGO: FO.028.03.01	VERSIÓN: 01	Página 6 de 10	
ELABORADO POR: Secretaría General	REVISADO POR: Secretaría General		APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira.	

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA 264

Y adicional a esto, pues invitarlos a que, a que continúen trabajando de manera articulada, como lo hemos venido haciendo con los ediles esta vez, que hemos llevado pues unas jornadas con ellos y es importante también la experiencia que tienen ustedes como concejales en el ejercicio del control político. Poder articularlo con ellos. Sabes que hay muchos que son nuevos y ha sido pues se han presentado unos ejercicios pues que han sido muy fructíferos, por así decirlo, y gracias también a ese compartir que han tenido diferentes concejales, pues ellos han mejorado su ejercicio de control político.

También que continúen articulados con los diferentes programas que tenemos desde la administración del programa Panda. El programa Palmira es mi casa. El día de hoy tenemos una agenda de culturazate en La Carbonera, donde esperamos que también puedan participar. Eso con el fin de buscar esos espacios de cultura, de recreación, de integración familiar, que posicionen ese patrimonio público que tenemos.

Y bueno, presidentes y más en particular declarar oficialmente instaladas la segunda secciones del Honorable Concejo Municipal.

EL PRESIDENTE: Agradecemos pues, a la doctora Vélez la instalación en el día de hoy de las sesiones ordinarias, segundo periodo de sesiones ordinarias del Concejo Municipal.

EL PRESIDENTE: Algún concejal va a hacer uso de la palabra.

Siguiente punto del orden del día.

LA SECRETARIA : Lectura de comunicaciones.

EL PRESIDENTE: Comunicaciones.

LA SECRETARIA : No hay Comunicación Presidente.

EL PRESIDENTE: Siguiente punto del orden del día Secretaria

LA SECRETARIA: proposiciones.

9FORMATO: ACTA DE SESIÓN				
FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016	CÓDIGO: FO.028.03.01	VERSIÓN: 01	Página 7 de 10	
ELABORADO POR: Secretaría General	REVISADO POR: Secretaría General	APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira.		

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA 264

EL PRESIDENTE: ¿hay proposiciones?

LA SECRETARIA: Si hay proposiciones.

EL PRESIDENTE: sírvase leerla.

LA SECRETARIA:

Tema: Control y vigilancia de construcciones irregulares en el municipio de Palmira.

Citados: Secretario de Planeación Municipal, Secretario de Gobierno, Curadores Urbanos 1 y 2, Personero Municipal.

Invitados: Super Intendencia de Industria y Comercio

1. CASOS ESPECÍFICOS (Conjunto Bara, Mercedes 54, Agamitas, Verde Samán, Algarrobo).

Explicar cuál ha sido el conjunto de pasos y/o tramites realizados para que estos proyectos de vivienda puedan desarrollarse en nuestro municipio.

Detallar en el orden de estos pasos y los requisitos que deben cumplir en cada una de las dependencias relacionadas con el trámite. ¿Cumplen con requisitos expresados en la Ley 1796 de 2016 o el Decreto 1077/2015?

Sobre el estado actual de estos proyectos ¿se han realizado inspecciones para verificar el cumplimiento de los requisitos mencionados en el punto anterior y otros requisitos legales?

En caso de existir irregularidades, ¿Se han realizado mesas de trabajo con los afectados y/o responsables? (Protección al consumidor) ¿Qué acuerdos se han alcanzado?

2. SECRETARÍA DE GOBIERNO

¿Cómo se articula con la Secretaría de Planeación, Curadurías Urbanas, Inspección de Policía y Superintendencia de Industria y Comercio para verificar el cumplimiento de las normas urbanísticas, vigilancia y control ante las irregularidades?

Presentar informe actualizado sobre construcciones sancionadas por infracciones urbanísticas/rurales.

Informe de quejas o solicitudes de ciudadanos ante incumplimientos o irregularidades en las construcciones civiles en el municipio.

3. SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

9FORMATO: ACTA DE SESIÓN				
FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016	CÓDIGO: FO.028.03.01	VERSIÓN: 01	Página 8 de 10	
ELABORADO POR: Secretaría General	REVISADO POR: Secretaría General		APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira.	

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA 264

¿Cuál es el mecanismo de seguimiento y control realizado al POT vigente?
¿Qué resultados se han obtenido de la implementación de estos mecanismos de control y seguimiento al POT vigente?

4. CUADURÍAS URBANAS No. 1 Y No. 2

Presentar informe de licencias de urbanismo/construcción/demolición otorgadas, revocadas o anuladas discriminado por zona rural y urbana en el periodo 2024-2025.

En el proceso de expedición de licencias se verifica el cumplimiento de la norma técnica de sismorresistencia NSR-10 antes de otorgarlas.

5. SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO

¿Existen investigaciones administrativas en contra de alguna constructora por algún proyecto de vivienda desarrollado en el municipio?

¿Cuáles son los mecanismos de protección al comprador para retrasos superiores a 10 años?

6. PERSONERÍA MUNICIPAL

Acompañamiento a ciudadanos:

¿Cuáles son las Acciones realizadas para proteger los derechos de los ciudadanos afectados por el incumplimiento en la entrega de proyectos de vivienda por parte de las constructoras?

PROPONENTES

Concejal Yennifer Yepes, Concejal Luz. Ángela Vázquez. Concejal. Gerzahin Hurtado, Concejal Edwin Marín. Concejal Jesús Trujillo. Concejal Héctor Fabio.

Leída de la Proposición nueve Presidente.

EL PRESIDENTE: Sugerencia colocar la firma y el nombre y abajito de la firma coloca en consideración de la plenaria la proposición leída. Abro la discusión. Sigue la discusión. Anuncio que va a cerrar. Se queda cerrado. ¿Lo aprueba la plenaria?

LA SECRETARIA: aprobado presidente.

EL PRESIDENTE: ¿hay mas proposiciones?

9FORMATO: ACTA DE SESIÓN				
FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016	CÓDIGO: FO.028.03.01	VERSIÓN: 01	Página 9 de 10	
ELABORADO POR: Secretaría General	REVISADO POR: Secretaría General		APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira.	

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA 264

LA SECRETARIA: No hay presidente.

EL PRESIDENTE: Siguiendo punto del orden del día

LA SECRETARIA : Varios.

EL PRESIDENTE: ¿alguno de los concejales va a intervenir?

EL PRESIDENTE: Siendo las 09:42 A.M., se levanta la sesión del día de hoy y se cita para el próximo martes a las 10:00 A. M.

Se ha enviado a sus correos la citación a las 9 pero se va a cambiar.

Muchas gracias y un feliz día.

Se deja Constancia que la presente Acta fue elaborada de conformidad con lo preceptuado y dando cumplimiento a lo consagrado en el Numeral 1º, del Artículo 26 de la Ley 136 de 1.994, modificado por el artículo 16 de la Ley 1551 de 2.012 "De las sesiones de los Concejos y sus Comisiones permanentes, El Secretario de la Corporación levantará actas que contendrán una relación sucinta de los temas debatidos, de las personas que hayan intervenido, de los mensajes leídos, las proposiciones presentadas, las comisiones designadas, resultado de la votación y las decisiones adoptadas". Su contenido total y literal, se encuentra consignado en el respectivo audio de la sesión de la fecha.

En constancia se firma en Palmira.

ORIGINAL FIRMADO

9FORMATO: ACTA DE SESIÓN				
FECHA DE APLICACIÓN: 02-07-2016	CÓDIGO: FO.028.03.01	VERSIÓN: 01	Página 10 de 10	
ELABORADO POR: Secretaría General	REVISADO POR: Secretaría General	APROBADO POR: presidente del Honorable Concejo Municipal de Palmira.		

ACTA DE SESION PLENARIA ORDINARIA 264

ALEXANDER GONZÁLEZ NIEVA
Presidente

JOSÉ INAGAN ROSERO
Primera Vicepresidente

JUAN FELIPE BOLAÑOS ARBOLEDA
Segundo Vicepresidente

DRA. LEIDY PADILLA RUIZ
Secretaria General del Concejo